

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Чекистов,11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1961 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1959 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

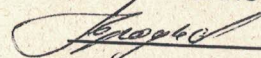
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

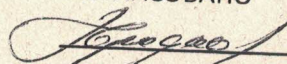
" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Чекистов,11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1961 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
Организационные мероприятия				
1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1959 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

Многоквартирный дом г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.40 лет ВЛКСМ,16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1961 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.05.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"25" 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома			
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	ул.40 лет ВЛКСМ,23		
3	Год постройки	"Заводская строительно - монтажная компания"		
4	Теплоснабжающая организация	1958 г.		
	Организационные и технические мероприятия	"КузнецкТеплоСбыт"		
2. Технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.08.25г	Николайчук О.Ф.	
	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
Организационные мероприятия				
	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 09

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		ул.40 лет ВЛКСМ,35		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным		"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки		1959 г.		
4	Теплоснабжающая организация		"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		14.08.25г	Николайчук О.Ф.	
	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2	Ремонт вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
Организационные мероприятия					
	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в		до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п					Наименование		Сведения			
1. Общие сведения										
1	Адрес многоквартирного дома									
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным							ул.40 лет ВЛКСМ,36		
3	Год постройки							"Заводская строительно - монтажная компания"		
4	Теплоснабжающая организация							1961 г.		
	Организационные и технические мероприятия							"КузнецкТеплоСбыт"		
2. Технические мероприятия								Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.							22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2	Промывка системы отопления МКД и ИТП							22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.							22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)							22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией							22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации							15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе							22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов							22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2	Ремонт вентиляционных каналов							22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
Организационные мероприятия										
	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО							30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в							до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.40 лет ВЛКСМ,44а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1965 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Николайчук О.Ф.	
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
1.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
Организационные мероприятия				
	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.40 лет ВЛКСМ,63		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	2014 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

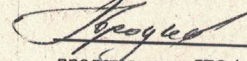
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1.	Адрес многоквартирного дома	ул.Ярославская,38		
2.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3.	Год постройки	1998 г.		
4.	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		ул.Горьковская ,26		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным		"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки		1959 г.		
4	Теплоснабжающая организация		"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в		до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Горьковская ,60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	2014 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		ул.Клименко,27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным		"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки		1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация		"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		22.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		15.07.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		22.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в		до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.М.Тореза,37		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1965 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

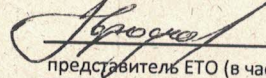
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.М.Тореза,41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,39		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	23.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	23.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Заводская строительно - монтажная компания"		
3	Год постройки	1959 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	26.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	26.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	